Организатор торгов - АО «Российский аукционный дом»

Продавец - ПАО «Россети Юг»

**Открытые торги 17 декабря 2020 года время 10:00**

Торги проводятся на электронной торговой площадке

АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

**Прием заявок – с 12:00 часов 02 ноября 2020 по 11 декабря 2020**

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее **14 декабря 2020**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется **15 декабря 2020**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки). Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

**Дополнительную информацию можно получить по телефону:** 8-918-155-48-01; 8 (928) 333-02-88[krasnodar@auction-house.ru](mailto:krasnodar@auction-house.ru)

*Сведения об объектах, реализуемых на торгах единым лотом**(далее – Лот, Объекты, Имущество):*

**Недвижимое имущество:**

1. Сооружение (Производственный полигон)

Адрес: Россия, Ростовская обл., Азовский район, на территории Павлоочаковской косы в 1.0 км. от х. Павло-Очаково.

Площадь: общая 745 кв. м. Кадастровый номер: 61:01:0600009:1202

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о собственности 61-АД № 372140 от 05.11.2008, запись о регистрации права собственности № 61-61-03/108/2008-90 от 05.11.2008

2. Здание (Нежилое, Сторожка (проходная))

Адрес: Ростовская область, Азовский район, на территории Павло-Очаковской косы в 1,0 км от х. Павло-Очаково.

Площадь: общая 16,9 кв. м. Кадастровый номер: 61:01:0600009:1201

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о собственности 61-АД № 372141 от 05.11.2008, запись о регистрации права собственности № 61-61-03/108/2008-91 от 05.11.2008.

**Движимое имущество:**

- Ограждение металлическое. Протяженность 454,46 м. Инвентарный № 611200000228.

- Водонапорная башня при полигоне. Материал – сталь. Объем 18,00 куб. м. Инвентарный № 611200000229.

- Благоустройство асфальтовое. Тип дороги – асфальт, ширина – 4 м. Инвентарный № 611200000230.

- Котел водогрейный Р-18. Номенклатурный № 49312200011.

- Котел водогрейный электрический ВЭО-4. Номенклатурный № 49311200003.

Объекты расположены на земельном участке общей площадью 10 363 кв. м, кадастровый номер: 61:01:0600009:141, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, по адресу: Ростовская область, Азовский район, на территории Павло-Очаковской косы в 1,0 км от х. Павло-Очаково, площадью 10 363 кв.м., используемом Продавцом на основании договора аренды от 07.08.2012 № 13/18, заключенного сроком на 49 лет.

**Начальная цена - 8 542 560** (восемь миллионов пятьсот сорок две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе стоимость движимого имущества в размере 1 114 680 (один миллион сто четырнадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 4 271 280** (четыре миллиона двести семьдесят одна тысяча двести восемьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС

**Сумма задатка – 1 708 512** (один миллион семьсот восемь тысяч пятьсот двенадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Шаг торгов на понижение – 284 752** (двести восемьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек

**Шаг торгов на повышение – 284 752** (двести восемьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек

Торги проводятся в соответствии с договором № РАД – 928/2018 от 06.11.2018 г. и Заявкой № 23 от 14.10.2010.2020 г.

Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Объекты присоединены к электрическим сетям – ПС 35/10кВ, от ПС 35/10кВ - линия А-8 ВЛ-10 кВ № 801 и приходит в КТП (РУ 0,4 кВ КТП 150) (Договор энергоснабжения от 01.11.2012 № 14-ЭЮ/2012/01-07-2, Дополнительное соглашение № 12 от 25.05.2015 к Договору энергоснабжения от 01.11.2012). Максимальная мощность точки присоединения – 85кВт. Отопление электрическое (котлы). Центральное водоснабжение, центральная канализация, центральное газоснабжение – отсутствуют.

**Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме продажи посредством публичного предложения («голландский аукцион), открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в торгах допускаются физические лица и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, размещенном в разделе «документы к аукциону/лоту» на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru/) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Для участия в торгах Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»** ИНН 7838430413, КПП 783801001

- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- р/с 40702810100050004773 в Ф-ЛЕ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 14 декабря 2020.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о реквизитах договора о задатке (договора присоединения) и дате проведения торгов.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенных на торгах Объектов. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя торгов, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя торгов засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru.

**Для осмотра объекта необходимо не менее чем за неделю до предполагаемой даты осмотра сообщить по телефону (812) 334-43-66 или направить на электронную почту** [**sablikova@auction-house.ru**](mailto:sablikova@auction-house.ru) **соответствующий запрос с указанием желаемой даты, времени осмотра и перечня ФИО лиц для оформления доступа на объект.**

**Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других Участников торгов.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов о результатах торгов.

Договор купли-продажи Объектов с победителем торгов заключается в течение 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайтеОрганизатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

В случае, если торги признаны несостоявшимися в связи с наличием единственного участника торгов, договор купли-продажи Объектов с единственным участником торгов заключается в течение 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов по начальной цене и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайтеОрганизатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем торгов/единственным участником (покупателем) в порядке, установленном договором купли-продажи.

Расходы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества к Покупателю, Покупатель несет самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

**Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов) в том числе НДС от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов) в том числе НДС от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатора торгов считается заключенным в установленном порядке.

**Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один Претендент;

- ни один из участников не сделал предложения о цене имущества;